



FDF - Esbjerg 7. kreds



Lejebetingelser pr. 1/1 2020

Det nøjagtige tidsrum for leje af SKOVHYTTERNE samt det aftalte lejeløb skal fremgå af lejekontrakten.

- 1: Lejeløbet skal være indbetalt senest 6 uger før lejemålets begyndelse. Hvis Lejemålet er aftalt mindre end 6 uger før dets begyndelse, indbetales depositum og lejeløb straks ved modtagelse af kontrakten.

- 2: **Depositum:**
Ved indgåelse af lejeaftale skal indbetales et depositum på 20% af lejeløbet (min. 500 kr.). Beløbet betales senest 8 dage efter lejekontraktens modtagelse.

- 3: **Afbestilling:**
Ved eventuel afbestilling mere end 6 uger før lejemålets begyndelse hæfter lejerer for et beløb, der svarer til det indbetalte depositum. Ved afbestilling mindre end 6 uger før lejemålet hæfter lejerer for depositum og halvdelen af lejen.

- 4: Forbrug af el (og eventuelle erstatninger), modregnes i det indbetalte depositum. Hvis forbrug mm. overstiger det indbetalte depositum, skal dette indbetales senest 8 dage efter lejers modtagelse af opgørelsen fra vores kasserer. Overskydende depositum, indbetales på lejers konto ca. 1 uge efter modtagelse af opgørelse over forbrug, hvis kontonummeret er oplyst på aflæsningseddelen eller kontrakt.

- 5: Ved overnatning må der højst indlogeres 24 personer. Den som har underskrevet lejekontrakten er fuld ansvarlig for brug og stand af hytterne.

- 6: **Erstatning:**
Såfremt der anrettes skade på hytter og inventar, gøres lejerer ansvarlig herfor.

- 7: Kontroller hytterne og inventar. Såfremt der er mangler eller fejl, bedes dette straks meddelt til udlejer. Undlader lejer at påtale fejl/mangler, der forefindes ved hytternes overdragelse, indestår lejerer selv herfor.

- 8: Hytterne skal afleveres i ryddelig stand såvel indvendigt som udvendigt. Komfur, ovn, opvaskemaskine og brændeovn skal rengøres.

- 9: Udlejer forbeholder sig ret til at opkræve et gebyr i flg. regning, såfremt hytterne ikke er afleveret i tilfredsstillende rengjort stand.

Praktiske oplysninger:

Adresse og telefonnummer:

FDF – Skovhytterne

Øen 74, Marbæk

6710 Esbjerg V

Tlf.: 6464 7576

Kode til nøgleboks samt aflæsningskort til elmåler tilsendes lejer umiddelbart inden lejemålets start via mail. Nøglen passer til såvel hovedhytte som sovehytterne.

I skal selv medbringe:

Soveposer (dyner) og lagner (skal benyttes), viskestykker, håndklæder, karklude, grydelapper, gulvklude /rengøringsklude, kaffefiltre nr. 4, toiletpapir, køkkenruller, forbindingskasse, evt. tørt brænde til brændeovnen. Rengøringsmidler forefindes i hytten.

Ankomst:

- 1: Tilkørslen til SKOVHYTTERNE foregår ad sidevej fra Myrthuevej. Parkering ved hytterne er mulig, dog ikke på græsarealerne ved hytterne. Det anbefales at parkere på den lille P-plads ved tilkørselsvejen ca. 50 m fra hytterne. Hold indkørslen fri de dage, hvor der kommer renovation.
- 2: Kontroller inventaret. Mindre fejl og mangler noteres og meddeles udlejer senest ved afrejse. Afprøv røgalarmer og se efter, at indikator på vandlukker i opholdsstuen står på grønt felt.
- 3: **Større fejl, skader og mangler rapporteres med det samme til udlejer.**
- 4: Aflæs og noter målerstand for elmåler, der befinder sig ved hovedindgangen. Telefonen afregnes efter opholdet. Aflæses via nettet.
Der forefindes trådløst internet til fri afbenyttelse:
Netværk:E7-net kode:GodNatur
- 5: Varmen reguleres med den fjernbetjening der skal hænge på væggen i spisesalen, på opslagstavlen. Kontroller venligst ved afrejse at det er sådan.
Vandvarmerne indstilles individuelt. Se vejledning.

Under opholdet:

Vær nænsom ved hytterne, inventaret og omgivelserne. Undgå at skære i og tegne på træværk, møbler og inventar. Overtrædelse heraf medfører opkrævning hos den ansvarlige leder på 500 kr. pr. inskription, der kan spores.

Tobaksrygning i hytterne er ikke tilladt.

Der må ikke kastes andet end toiletpapir i toiletterne, der er opsat skraldespand.

Der er flagstang ved hytten med tilhørende flag. Hvis flaget er fugtigt ved af afrejse, skal det spredes over et par borde. Hvis man "taber" flaglinen, vil der blive ført et ekstra beløb til afregningen på 300 kr.

Træ til brændeovnen skal medbringes. Aske skal fjernes efter hver optænding. Vent med tømning til I er helt sikre på, at der ikke er flere gløder i asken (støvsugeren må ikke benyttes). Der må ikke afbrændes køkkenaffald el. lign. i brændeovnen. Kold aske lægges i lukket pose i skraldespanden.

Der må ikke antændes bål, grill eller anden form for åben ild i hele Marbæk. Ej heller ved hytterne. Der findes en bålplads ved teltpladsen (ca. 300 m) fra hytterne, som evt. kan benyttes. Der findes også en grillplads ved Marbækgård, som frit må benyttes.

Det er strengt forbudt at bruge brandslangen til andet en brandslukning.

Ved afholdelse af orienteringsløb i området skal poster være forsynet med dato.

Poster skal nedtages igen, så snart løbet er afsluttet.

Ved afrejsen:

- 1: Hytterne forlades senest på det tidspunkt, der er truffet aftale om.
- 2: Hytterne og deres omgivelser afleveres i ryddelig stand og fejlet. Husk opsamling af affald udenfor. Køleskab, dybfryser og elkomfur/ovn samt brændeovn skal rengøres. Pas på gløder. Øvrig rengøring foretages af rengøringselskab.
- 3: Der må ikke anbringes affald i løse poser eller sække ved siden af affaldscontainere, idet dyr (f.eks. ræv og skadevoldende dyr) med det samme vil rode i poserne og sprede indholdet ud over området. **Plastik, metal og glas afleveres i affaldscontainer på den anden side af vejen. Pap og papir rives i passende stykker og afleveres i containeren til pap og papir.**
- 4: Vedrørende brug af el-systemet mv. henvises til vejledning, som findes på skabet i køkkenet. Ind- og udkobling af **strømmen fjernstyres**, så der skal ikke slukkes for sikringsgrupper eller HPFI relæer.
- 5: Sofaer og sofahynder støvsuges. Køjer og madrasser i alle soverum støvsuges. Madrasser stilles på højkant.
- 6: Service og bestik skal være i de rigtige skabe og skuffer ved afrejse - tak
- 7: Aflæs elmåler og noter tallene på aflæsningskortet.
- 8: Sørg for at vinduer og døre er lukkede og aflåste.
- 9: SER HYTTERNE NU UD, SOM DU SELV ØNSKEDE AT OVERTAGE DEM.
- 10: Anbring nøglen med alarmbrik i nøgleboks.

Vigtige telefonnumre:

Alarm:	112	Ambulance, brand, ulykke
Politi:	114	
Nærmeste læge:	7515 3088	Fyrvej 22, Sædding, Esbjerg
Lægevagten: adresse: sygehuset	7011 0707	I weekenden, helligdage samt hverdage mellem 16.00 og 8.00. Ring altid før du opsøger lægevagten.
Skadestuen:	7918 2000	Sydvestjysk Sygehus, Finsensgade 35, Esbjerg.
Falck	7010 2030	
Apotek: (nærmeste)	7512 2750	Havbakken 2, 6710 Esbjerg V
Hytteudlejer:	7514 3164	Hebsgaard. Ved fejl/mangler osv.

Efter hjemkomsten:

- 1: Elmålerens stand før og efter, noteres på det fremsendte aflæsningskort. Aflæsningskortet sendes straks til udlejer, gerne som mail eller SMS til 42423164. Husk kontraktnummeret.
Forbruget afregnes med 3,00 kr. pr. kwh.
Evt. restbeløb af depositum returneres herefter.

Vi håber, at opholdet i SKOVHYTTERNE samt de naturskønne omgivelser har været til gavn og glæde for alle deltagere. Ønsker I at leje hytterne igen, så husk at reservere i god tid. Ledige dage ses på www.skovhytterne.dk